

PŘEDSMLUVNÍ INFORMACE KE SMLOUVĚ O UPSÁNÍ A KOUPI DLUHOPISŮ

Společnost **MITIDO group s.r.o.**, IČO: **081 59 742**, se sídlem Veslařská 346/248, Brno, 637 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 112189 (dále jako „**Společnost**“), v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, poskytuje následující předšmluvní informace:

- a) Emitentem dluhopisů je společnost MITIDO group s.r.o., IČO: 081 59 742, se sídlem Veslařská 346/248, Brno, 637 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 112189, email: info@mitido.cz, tel. 606 047 706
- b) Hlavním předmětem podnikání Společnosti je realizace realitních projektů na území České republiky a Slovenské republiky, a to buď přímo nebo prostřednictvím úvěrů či zápůjček poskytnutých společností ve Skupině.
- c) Společnost jako emitent dluhopisů vydává dluhopisy, jejichž označení a bližší podrobnosti, včetně ceny a popisu hlavních vlastností, jakož i daní a poplatků jsou obsaženy v Základním prospektu dluhopisového programu ze dne 20.5.2020, který byl schválen rozhodnutím České národní banky (dále jen „**ČNB**“) č. j. 2020/063137/570 ze dne 25. 5. 2020, které nabylo právní moci dne 11.6.2020 a dále v Konečných podmínkách příslušné emise, vše dostupné na webových stránkách Společnosti www.mitido.cz
- d) Veškeré platby probíhají prostřednictvím bezhotovostních platebních transakcí. Dluhopisy budou klientovi dodány v souladu s Konečnými podmínkami emise jejich předáním v sídle Společnosti nebo budou na žádost Klienta na náklad Společnosti zaslány prostřednictvím doručovatele s poštovní licencí formou doporučené zásilky na doručovací adresu Klienta
- e) Komunikace mezi Klientem a Společností bude probíhat v českém jazyce nebo slovenském (nedohodnou-li se Klient se Společností výslovně jinak), a to zpravidla prostřednictvím komunikace na dálku (zejména elektronickou poštou). Smlouva mezi Klientem a Společností bude uzavřena v českém jazyce.
- f) Po uzavření smlouvy o upsání a koupi dluhopisů bude jedno paré smlouvy doručeno Klientovi.
- g) Každá ze stran náklady na doručování zásilek, u nichž je odesílatelem.
- h) Je-li Klient spotřebitelem a Smlouva o upsání a koupi dluhopisů je uzavřena výhradně pomocí prostředků komunikace na dálku ve smyslu §1820 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, má Klient právo odstoupit od Smlouvy bez uvedení důvodů, a to nejpozději do 14 dnů od uzavření Smlouvy. Odstoupení se provede formou jednostranného prohlášení (např. dopisem) nebo vyplněním vzorového formuláře pro odstoupení od Smlouvy dostupného na webových stránkách www.mitido.cz a jejich odesláním na adresu sídla emitenta. Aby byla dodržena lhůta

pro odstoupení od Smlouvy, postačuje odstoupení od Smlouvy před uplynutím příslušné lhůty odeslat, tj. předat doručovateli k doručení. Pokud již Klient uhradil emisní kurz Dluhopisů, je emitent povinen mu veškeré platby vrátit nejpozději do 14 dnů ode doručení odstoupení. Náklady spojené s navrácením plateb nese emitent. V případě, že již byly upisovateli vydány Dluhopisy, je upisovatel povinen Dluhopisy emitentovi vrátit nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení. Náklady spojené s navrácením Dluhopisů nese spotřebitel.

- i) Smlouva se řídí českým právním řádem a místně příslušným soudem prvního stupně je obecný soud žalovaného.
- j) Klient je oprávněn podat na služby Společnosti reklamaci (stížnost). Podrobnosti způsobu podávání reklamací a její vyřízení je podrobně popsán v reklamačním řádu umístěném na webových stránkách Společnosti www.mitido.cz.
- k) Klient je dále oprávněn obrátit se za účelem mimosoudního řešení sporu na orgán mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce (www.coi.cz, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2). V případě mimosoudního řešení sporu není dotčeno právo klienta obrátit se na soud.

Tyto předsmlavní informace jsou dostupné na webových stránkách Společnosti www.mitido.cz a v sídle Společnosti.