

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- 1) společnost MITIDO group s.r.o. se sídlem Veslařská 346/248, Pisárky, 637 00, IČO 08159742, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 112189, LEI 315700PD78DGW15ZDC07 (dále jen „Emitent“) v rámci dluhopisového programu dle Základního prospektu schváleného rozhodnutím České národní banky č. j. 2020/063137/570 ze dne 25. 5. 2020, které nabylo právní moci dne 11. 6. 2020, a v souladu s Konečnými podmínkami emise ze dne 10.7.2020 vydává veřejnou emisi dluhopisů s označením **GROUP 6,5, ISIN CZ0003526691, s pevným úrokovým výnosem 6,5 % p.a., v celkové předpokládané jmenovité hodnotě až 100.000.000 CZK, datum emise 16.7.2020, splatné v roce 2026** (dále jen „Emise“ a „Dluhopisy“);
- 2) ručitel je fyzickou osobou s trvalým pobytem a bydlištěm v České republice, která v souladu s právními předpisy České republiky za své závazky odpovídá svým majetkem do výše ručitelského závazku, tj. do výše jmenovité hodnoty jednotlivými věřiteli upsaných Dluhopisů a zároveň po dobu trvání ručitelského závazku, tj. po dobu, jak je vymezena v čl. I. tohoto ručitelského prohlášení a zároveň je ručitel osobou s Emitentem nepřímo spjatou a mající zájem na úspěšném fungování Emitenta;
- 3) pro zvýšení jistoty vlastníků Dluhopisů, že upsané prostředky budou použity na nákup investičních nemovitostí některou společností ve Skupině (tak, jak je definovaná v Základním prospektu schváleném rozhodnutím České národní banky č. j. 2020/063137/570 ze dne 25. 5. 2020, které nabylo právní moci dne 11. 6. 2020) a po dobu, než dojde k nákupu nemovitých věcí, budou upsané prostředky jednotlivých vlastníků Dluhopisů zajištěny tímto ručitelským prohlášením;
- 4) ručitel souhlasí se zajištěním závazků Emitenta plynoucích z Emise Dluhopisů v rozsahu a po dobu, jak je uvedeno v tomto prohlášení, a proto činí toto ručitelské prohlášení (dále jen „**Prohlášení**“):

I.

Já, **JUDr. Vladimír Tirpák, nar. 30.7.1956, trvale bytem Husovická 903/19, Brno, 61400** (v tomto prohlášení též jako „**Ručitel**“) tímto ve smyslu §§ 2018 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

všem vlastníků Dluhopisů ke dni splatnosti příslušného zajišťovaného závazku zapsaných v seznamu vlastníků Dluhopisů vedeném Emitentem

prohlašuji, že za splnění podmínek uvedených v tomto Prohlášení uspokojím všechny splatné peněžité pohledávky těchto oprávněných vlastníků Dluhopisů za Emitentem na zaplacení jmenovité hodnoty Dluhopisů (bez výnosů i jiného příslušenství) při jejich splatnosti (dále jen „Zajištěné závazky“),

a to v případě, že Emitent nesplní Zajištěné závazky ani přes písemnou výzvu vlastníka Dluhopisu řádně a včas.

TOTO RUČENÍ JE ČASOVĚ OMEZENO TAK, ŽE RUČITEL RUČÍ ZA VÝŠE UVEDENÉ ZAJIŠTĚNÉ ZÁVAZKY POUZE DO OKAMŽIKU, než bude upsaná jmenovitá hodnota Dluhopisů nebo jakákoliv její část použita na úhradu kupní ceny jakékoliv nemovité věci nebo obchodních společností, kterou Emitent a/nebo společnosti ve Skupině (tak, jak je definovaná v Základním prospektu schváleném rozhodnutím České národní banky č. j. 2020/063137/570 ze dne 25. 5. 2020, které nabylo právní moci dne 11. 6. 2020) nabydou do svého majetku, nejdéle však po dobu do uplynutí 1 měsíce po datu splatnosti jmenovité hodnoty Dluhopisů. Poté, co bude do majetku společnosti ve Skupině nabyta nemovitá věc nebo obchodní společnost dle výše uvedeného, tento ručitelství závazek zaniká a splatnost jmenovité hodnoty bude kryta hodnotou nemovité věci nebo hodnotou obchodní společnosti nabyté dle výše uvedeného do majetku společnosti ve Skupině, která by byla v případě potřeby zpeněžena.

II.

Ručitel uhradí za splnění podmínek výše uvedených pohledávky oprávněných vlastníků Dluhopisů dle odst. 1 tohoto článku Prohlášení nejpozději do 90 pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude oprávněným vlastníkem Dluhopisu písemně vyzván a kdy bude zjevné, že Emitent nesplnil ani přes písemnou výzvu vlastníka Dluhopisu svůj závazek řádně a včas.

Ručitel tímto prohlašuje, že se seznámil se Základním prospektem cenného papíru, jakož i s Konečnými podmínkami Emise i se Zajištěnými závazky Emitenta z Emise Dluhopisů a že je schopen Zajištěné závazky uspokojit.

Veškeré platby Ručitele dle tohoto Prohlášení budou provedeny stejným způsobem jako platby učiněné Emitentem ve prospěch vlastníků Dluhopisů dle Konečných podmínek Emise.

III.

Toto prohlášení, jakož i otázky tímto Prohlášením výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Ručitel dále prohlašuje, že nabytí vlastnictví Dluhopisu každým vlastníkem Dluhopisu bude považovat za přijetí Ručitele jako ručitele příslušným vlastníkem Dluhopisu jako věřitelem.

V Brně dne15.10.2020.....

.....
JUDr. Vladimír Tirpák